ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

Carolina Mazzali Konarzewski
Assinado de forma digital por Carolina Mazzali Konarzewski
Dados: 2026.11.10 10:18:22 -03'00'

OBRA:	EMEF Lucia Mossmann	Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,96
LOCAL:	R. Wili Blos, 106 - Santa Lúcia, Campo Bom - RS.		2026-06		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R$ 76.563,50	R$ 105.703,69	R$ 182.267,19					R$ 97.205,24	R$ 134.211,86	R$ 231.417,10
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R$ 449,51	R$ 44,95	R$ 494,46	R$ 2.697,06	R$ 269,70	R$ 2.966,76	R$ 570,70	R$ 57,07	R$ 627,77	BDI 1	R$ 3.424,20	R$ 342,42	R$ 3.766,62
1.3	SINAPI	40819	MESTRE DE OBRAS (MENSALISTA)	MES	4,00	R$ 16.728,94	R$ -	R$ 16.728,94	R$ 66.915,76	R$ -	R$ 66.915,76	R$ 21.239,06	R$ -	R$ 21.239,06	BDI 1	R$ 84.956,24	R$ -	R$ 84.956,24
1.4	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	53,90	R$ 24,90	R$ 40,81	R$ 65,71	R$ 1.342,11	R$ 2.199,66	R$ 3.541,77	R$ 31,61	R$ 51,81	R$ 83,42	BDI 1	R$ 1.703,78	R$ 2.792,56	R$ 4.496,34
1.5	SBC	23725	REMOCAO DE ENTULHO CARGA MANUAL EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	M3	50,00	R$ 32,40	R$ 14,36	R$ 46,76	R$ 1.620,00	R$ 718,00	R$ 2.338,00	R$ 41,14	R$ 18,23	R$ 59,37	BDI 1	R$ 2.057,00	R$ 911,50	R$ 2.968,50
1.6	SBC	4365	PROJETO "AS BUILT" DE ARQUITETURA	M2	2.282,43	R$ -	R$ 8,43	R$ 8,43	R$ -	R$ 19.240,88	R$ 19.240,88	R$ -	R$ 10,70	R$ 10,70	BDI 1	R$ -	R$ 24.422,00	R$ 24.422,00
1.7	SBC	38071	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALACOES ELETRICAS	M2	2.282,43	R$ -	R$ 8,52	R$ 8,52	R$ -	R$ 19.446,30	R$ 19.446,30	R$ -	R$ 10,82	R$ 10,82	BDI 1	R$ -	R$ 24.695,89	R$ 24.695,89
1.8	SBC	38070	PROJETO "AS BUILT" DE INSTALACOES HIDRAULICAS	M2	2.282,43	R$ -	R$ 6,92	R$ 6,92	R$ -	R$ 15.794,42	R$ 15.794,42	R$ -	R$ 8,79	R$ 8,79	BDI 1	R$ -	R$ 20.062,56	R$ 20.062,56
1.9	SBC	250	COPIAS DE PROJETOS POR PLOTAGEM ELETRONICA FORMATO A0	UN	45,00	R$ -	R$ 30,74	R$ 30,74	R$ -	R$ 1.383,30	R$ 1.383,30	R$ -	R$ 39,03	R$ 39,03	BDI 1	R$ -	R$ 1.756,35	R$ 1.756,35
1.10	COMPOSIÇÃO	OC3	LAUDO TÉCNICO DE COMPARTIMENTAÇÃO	UN	1,00	R$ -	R$ 3.883,50	R$ 3.883,50	R$ -	R$ 3.883,50	R$ 3.883,50	R$ -	R$ 4.930,49	R$ 4.930,49	BDI 1	R$ -	R$ 4.930,49	R$ 4.930,49
1.11	COMPOSIÇÃO	OC4	LAUDO TÉCNICO DE CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR)	UN	1,00	R$ -	R$ 3.106,80	R$ 3.106,80	R$ -	R$ 3.106,80	R$ 3.106,80	R$ -	R$ 3.944,39	R$ 3.944,39	BDI 1	R$ -	R$ 3.944,39	R$ 3.944,39
1.12	COMPOSIÇÃO	OC5	LAUDO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA ESTRUTURAL	UN	1,00	R$ -	R$ 3.236,25	R$ 3.236,25	R$ -	R$ 3.236,25	R$ 3.236,25	R$ -	R$ 4.108,74	R$ 4.108,74	BDI 1	R$ -	R$ 4.108,74	R$ 4.108,74
1.13	COMPOSIÇÃO	OC6	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 10 HORAS SEMANAIS	MÊS	4,00	R$ -	R$ 5.427,20	R$ 5.427,20	R$ -	R$ 21.708,80	R$ 21.708,80	R$ -	R$ 6.890,37	R$ 6.890,37	BDI 1	R$ -	R$ 27.561,48	R$ 27.561,48
1.14	COMPOSIÇÃO	OC7	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 2 HORAS SEMANAIS	MÊS	4,00	R$ -	R$ 387,60	R$ 387,60	R$ -	R$ 1.550,40	R$ 1.550,40	R$ -	R$ 492,10	R$ 492,10	BDI 1	R$ -	R$ 1.968,40	R$ 1.968,40
1.15	COMPOSIÇÃO	OC8	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 4 HORAS SEMANAIS	MÊS	4,00	R$ -	R$ 1.792,00	R$ 1.792,00	R$ -	R$ 7.168,00	R$ 7.168,00	R$ -	R$ 2.275,12	R$ 2.275,12	BDI 1	R$ -	R$ 9.100,48	R$ 9.100,48
1.16	SINAPI	105130	EXECUÇÃO DE PILARETES PARA TAPUMES E CONSTRUÇÕES TEMPORÁRIAS. AF_03/2024	M	42,00	R$ 18,19	R$ 8,99	R$ 27,18	R$ 763,98	R$ 377,58	R$ 1.141,56	R$ 23,09	R$ 11,41	R$ 34,50	BDI 1	R$ 969,78	R$ 479,22	R$ 1.449,00
1.17	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	88,20	R$ 36,56	R$ 63,72	R$ 100,28	R$ 3.224,59	R$ 5.620,10	R$ 8.844,69	R$ 46,42	R$ 80,90	R$ 127,32	BDI 1	R$ 4.094,24	R$ 7.135,38	R$ 11.229,62
2			HIDROSSANITÁRIO						R$ 63.618,11	R$ 11.076,42	R$ 74.694,53					R$ 80.768,94	R$ 14.063,99	R$ 94.832,93
2.1	SBC	53994	FOSSA SEPTC.CIRC ANEL CONC.DN2,0m H2,5m VOL.6597L ESC+REAT	UN	2,00	R$ 4.586,04	R$ 1.371,07	R$ 5.957,11	R$ 9.172,08	R$ 2.742,14	R$ 11.914,22	R$ 5.822,44	R$ 1.740,71	R$ 7.563,15	BDI 1	R$ 11.644,88	R$ 3.481,42	R$ 15.126,30
2.2	COMPOSIÇÃO	OC1	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 1,90 M, VOLUME ÚTIL: 1167 L	UM	1,00	R$ 8.921,08	R$ 1.068,70	R$ 9.989,78	R$ 8.921,08	R$ 1.068,70	R$ 9.989,78	R$ 11.326,20	R$ 1.356,82	R$ 12.683,02	BDI 1	R$ 11.326,20	R$ 1.356,82	R$ 12.683,02
2.3	SINAPI	89810	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VEN	UN	6,00	R$ 22,86	R$ 11,80	R$ 34,66	R$ 137,16	R$ 70,80	R$ 207,96	R$ 29,02	R$ 14,98	R$ 44,00	BDI 1	R$ 174,12	R$ 89,88	R$ 264,00
2.4	SINAPI	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO O	UN	3,00	R$ 42,49	R$ 11,80	R$ 54,29	R$ 127,47	R$ 35,40	R$ 162,87	R$ 53,95	R$ 14,98	R$ 68,93	BDI 1	R$ 161,85	R$ 44,94	R$ 206,79
2.5	SINAPI	89803	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU	UN	19,00	R$ 21,12	R$ 1,85	R$ 22,97	R$ 401,28	R$ 35,15	R$ 436,43	R$ 26,81	R$ 2,35	R$ 29,16	BDI 1	R$ 509,39	R$ 44,65	R$ 554,04
2.6	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	55,20	R$ 21,80	R$ 14,30	R$ 36,10	R$ 1.203,36	R$ 789,36	R$ 1.992,72	R$ 27,68	R$ 18,16	R$ 45,84	BDI 1	R$ 1.527,94	R$ 1.002,43	R$ 2.530,37
2.7	SINAPI	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,00	R$ 20,62	R$ 8,28	R$ 28,90	R$ 123,72	R$ 49,68	R$ 173,40	R$ 26,18	R$ 10,51	R$ 36,69	BDI 1	R$ 157,08	R$ 63,06	R$ 220,14
2.8	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	16,00	R$ 15,75	R$ 2,24	R$ 17,99	R$ 252,00	R$ 35,84	R$ 287,84	R$ 20,00	R$ 2,84	R$ 22,84	BDI 1	R$ 320,00	R$ 45,44	R$ 365,44
2.9	SINAPI	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU V	UN	10,00	R$ 21,44	R$ 2,48	R$ 23,92	R$ 214,40	R$ 24,80	R$ 239,20	R$ 27,22	R$ 3,15	R$ 30,37	BDI 1	R$ 272,20	R$ 31,50	R$ 303,70
2.10	SINAPI	89834	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU	UN	2,00	R$ 48,58	R$ 15,74	R$ 64,32	R$ 97,16	R$ 31,48	R$ 128,64	R$ 61,68	R$ 19,98	R$ 81,66	BDI 1	R$ 123,36	R$ 39,96	R$ 163,32
2.11	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_0	UN	1,00	R$ 553,50	R$ 45,07	R$ 598,57	R$ 553,50	R$ 45,07	R$ 598,57	R$ 702,72	R$ 57,22	R$ 759,94	BDI 1	R$ 702,72	R$ 57,22	R$ 759,94
2.12	SINAPI	106781	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 3,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 1.591,62	R$ 124,41	R$ 1.716,03	R$ 3.183,24	R$ 248,82	R$ 3.432,06	R$ 2.020,72	R$ 157,95	R$ 2.178,67	BDI 1	R$ 4.041,44	R$ 315,90	R$ 4.357,34
2.13	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 300,69	R$ 32,30	R$ 332,99	R$ 300,69	R$ 32,30	R$ 332,99	R$ 381,76	R$ 41,01	R$ 422,77	BDI 1	R$ 381,76	R$ 41,01	R$ 422,77
2.14	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E	UN	8,00	R$ 244,69	R$ 44,58	R$ 289,27	R$ 1.957,52	R$ 356,64	R$ 2.314,16	R$ 310,66	R$ 56,60	R$ 367,26	BDI 1	R$ 2.485,28	R$ 452,80	R$ 2.938,08
2.15	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 149,90	R$ 3,56	R$ 153,46	R$ 149,90	R$ 3,56	R$ 153,46	R$ 190,31	R$ 4,52	R$ 194,83	BDI 1	R$ 190,31	R$ 4,52	R$ 194,83
2.16	SINAPI	104781	RASSO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGU	M	8,00	R$ 0,10	R$ 8,06	R$ 8,16	R$ 0,80	R$ 64,48	R$ 65,28	R$ 0,13	R$ 10,23	R$ 10,36	BDI 1	R$ 1,04	R$ 81,84	R$ 82,88
2.17	SINAPI	90446	RASSO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IG	M	5,00	R$ 0,70	R$ 26,39	R$ 27,09	R$ 3,50	R$ 131,95	R$ 135,45	R$ 0,89	R$ 33,50	R$ 34,39	BDI 1	R$ 4,45	R$ 167,50	R$ 171,95
2.18	SINAPI	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 49,04	R$ 3,90	R$ 52,94	R$ 49,04	R$ 3,90	R$ 52,94	R$ 62,26	R$ 4,95	R$ 67,21	BDI 1	R$ 62,26	R$ 4,95	R$ 67,21
2.19	SINAPI	106779	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	13,00	R$ 307,87	R$ 3,55	R$ 311,42	R$ 4.002,31	R$ 46,15	R$ 4.048,46	R$ 390,87	R$ 4,51	R$ 395,38	BDI 1	R$ 5.081,31	R$ 58,63	R$ 5.139,94
2.20	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	247,32	R$ 40,33	R$ 4,11	R$ 44,44	R$ 9.974,42	R$ 1.016,49	R$ 10.990,91	R$ 51,20	R$ 5,22	R$ 56,42	BDI 1	R$ 12.662,78	R$ 1.291,01	R$ 13.953,79
2.21	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	M	15,50	R$ 5,53	R$ 6,10	R$ 11,63	R$ 85,72	R$ 94,55	R$ 180,27	R$ 7,02	R$ 7,74	R$ 14,76	BDI 1	R$ 108,81	R$ 119,97	R$ 228,78
2.22	SINAPI	89411	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	12,00	R$ 4,60	R$ 6,86	R$ 11,46	R$ 55,20	R$ 82,32	R$ 137,52	R$ 5,84	R$ 8,71	R$ 14,55	BDI 1	R$ 70,08	R$ 104,52	R$ 174,60
2.23	SINAPI	95695	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	42,00	R$ 60,33	R$ 14,82	R$ 75,15	R$ 2.533,86	R$ 622,44	R$ 3.156,30	R$ 76,59	R$ 18,82	R$ 95,41	BDI 1	R$ 3.216,78	R$ 790,44	R$ 4.007,22
2.24	SBC	53043	CAIXA INSPECAO DE CONCRETO PRE-MOLDADO 600X600 COM TAMPA	UN	2,00	R$ 319,49	R$ 128,39	R$ 447,88	R$ 638,98	R$ 256,78	R$ 895,76	R$ 405,62	R$ 163,00	R$ 568,62	BDI 1	R$ 811,24	R$ 326,00	R$ 1.137,24
2.25	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	156,64	R$ 78,00	R$ 20,35	R$ 98,35	R$ 12.217,92	R$ 3.187,62	R$ 15.405,54	R$ 99,03	R$ 25,84	R$ 124,87	BDI 1	R$ 15.512,06	R$ 4.047,58	R$ 19.559,64
2.26	SINAPI	10422	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	UN	15,00	R$ 484,12	R$ -	R$ 484,12	R$ 7.261,80	R$ -	R$ 7.261,80	R$ 614,64	R$ -	R$ 614,64	BDI 1	R$ 9.219,60	R$ -	R$ 9.219,60
3			ESTRUTURA						R$ 107.848,30	R$ 33.156,66	R$ 141.005,05					R$ 135.925,19	R$ 42.091,72	R$ 178.016,91
3.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	4,30	R$ -	R$ 104,47	R$ 104,47	R$ -	R$ 449,22	R$ 449,22	R$ -	R$ 132,64	R$ 132,64	BDI 1	R$ -	R$ 570,35	R$ 570,35
3.2	SINAPI	95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_08/2026_PS	KG	243,87	R$ 8,50	R$ 2,27	R$ 10,77	R$ 2.072,90	R$ 553,58	R$ 2.626,48	R$ 10,79	R$ 2,88	R$ 13,67	BDI 1	R$ 2.631,36	R$ 702,35	R$ 3.333,71
3.3	SINAPI	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	48,00	R$ 30,00	R$ -	R$ 30,00	R$ 1.440,00	R$ -	R$ 1.440,00	R$ 38,09	R$ -	R$ 38,09	BDI 1	R$ 1.828,32	R$ -	R$ 1.828,32
3.4	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	48,00	R$ -	R$ 29,18	R$ 29,18	R$ -	R$ 1.400,64	R$ 1.400,64	R$ -	R$ 37,05	R$ 37,05	BDI 1	R$ -	R$ 1.778,40	R$ 1.778,40
3.5	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	71,10	R$ 9,01	R$ 6,34	R$ 15,35	R$ 640,61	R$ 450,77	R$ 1.091,38	R$ 11,44	R$ 8,05	R$ 19,49	BDI 1	R$ 813,38	R$ 572,36	R$ 1.385,74
3.6	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	265,78	R$ 7,41	R$ 2,64	R$ 10,05	R$ 1.969,43	R$ 701,66	R$ 2.671,09	R$ 9,41	R$ 3,35	R$ 12,76	BDI 1	R$ 2.500,99	R$ 890,36	R$ 3.391,35
3.7	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	272,18	R$ 8,48	R$ 3,42	R$ 11,90	R$ 2.308,09	R$ 930,86	R$ 3.238,95	R$ 10,77	R$ 4,34	R$ 15,11	BDI 1	R$ 2.931,38	R$ 1.181,26	R$ 4.112,64
3.8	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	70,00	R$ 29,45	R$ 34,57	R$ 64,02	R$ 2.061,50	R$ 2.419,90	R$ 4.481,40	R$ 37,39	R$ 43,89	R$ 81,28	BDI 1	R$ 2.617,30	R$ 3.072,30	R$ 5.689,60
3.9	SINAPI	96623	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,26	R$ 123,01	R$ 76,88	R$ 199,89	R$ 31,98	R$ 19,99	R$ 51,97	R$ 156,17	R$ 97,61	R$ 253,78	BDI 1	R$ 40,60	R$ 25,38	R$ 65,98
3.10	SINAPI	96528	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	28,70	R$ 80,98	R$ 69,21	R$ 150,19	R$ 2.324,13	R$ 1.986,33	R$ 4.310,46	R$ 102,81	R$ 87,87	R$ 190,68	BDI 1	R$ 2.950,65	R$ 2.521,87	R$ 5.472,52
3.11	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	83,00	R$ 75,66	R$ 61,16	R$ 136,82	R$ 6.279,78	R$ 5.076,28	R$ 11.356,06	R$ 96,06	R$ 77,65	R$ 173,71	BDI 1	R$ 7.972,98	R$ 6.444,95	R$ 14.417,93
3.12	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	10,95	R$ 570,95	R$ 239,72	R$ 810,67	R$ 6.251,90	R$ 2.624,93	R$ 8.876,83	R$ 724,88	R$ 304,35	R$ 1.029,23	BDI 1	R$ 7.937,44	R$ 3.332,63	R$ 11.270,07
3.13	COMPOSIÇÃO	308	ESTRUTURA METÁLICA DE PILARES E COBERTURA TIPO FINK TRELIÇADOS - CONFORME ESPECIFICADO EM PROJETO	KG	525,67	R$ 17,78	R$ 3,46	R$ 21,24	R$ 9.346,41	R$ 1.818,82	R$ 11.165,23	R$ 22,57	R$ 4,39	R$ 26,96	BDI 1	R$ 11.864,37	R$ 2.307,69	R$ 14.172,06
3.14	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	144,35	R$ 42,05	R$ 10,96	R$ 53,01	R$ 6.069,92	R$ 1.582,08	R$ 7.652,00	R$ 53,39	R$ 13,91	R$ 67,30	BDI 1	R$ 7.706,85	R$ 2.007,91	R$ 9.714,76
3.15	SINAPI	92600	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	4,00	R$ 2.015,88	R$ 538,13	R$ 2.554,01	R$ 8.063,52	R$ 2.152,52	R$ 10.216,04	R$ 2.559,36	R$ 683,21	R$ 3.242,57	BDI 1	R$ 10.237,44	R$ 2.732,84	R$ 12.970,28
3.16	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	7,50	R$ -	R$ 92,88	R$ 92,88	R$ -	R$ 696,60	R$ 696,60	R$ -	R$ 117,92	R$ 117,92	BDI 1	R$ -	R$ 884,40	R$ 884,40
3.17	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	7,50	R$ 3,57	R$ 25,17	R$ 28,74	R$ 26,78	R$ 188,78	R$ 215,56	R$ 4,53	R$ 31,96	R$ 36,49	BDI 1	R$ 33,98	R$ 239,70	R$ 273,68
3.18	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL: DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2026	KG	344,28	R$ 7,90	R$ 2,46	R$ 10,36	R$ 2.719,81	R$ 846,93	R$ 3.566,74	R$ 10,03	R$ 3,12	R$ 13,15	BDI 1	R$ 3.453,13	R$ 1.074,15	R$ 4.527,28
3.19	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,60	R$ 774,20	R$ 45,75	R$ 819,95	R$ 3.561,32	R$ 210,45	R$ 3.771,77	R$ 982,92	R$ 58,08	R$ 1.041,00	BDI 1	R$ 4.521,43	R$ 267,17	R$ 4.788,60
3.20	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	12,88	R$ 774,36	R$ 67,15	R$ 841,51	R$ 9.973,76	R$ 864,89	R$ 10.838,65	R$ 983,13	R$ 85,25	R$ 1.068,38	BDI 1	R$ 12.662,71	R$ 1.098,02	R$ 13.760,73
3.21	SINAPI	106058	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM VÃOS MAIORES QUE 3,0 M, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 20 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (16+4). AF_08/2025	M2	88,76	R$ 181,10	R$ 19,88	R$ 200,98	R$ 16.074,44	R$ 1.764,55	R$ 17.838,99	R$ 229,92	R$ 25,24	R$ 255,16	BDI 1	R$ 20.407,70	R$ 2.240,30	R$ 22.648,00
3.22	SINAPI	101960	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM VÃOS MAIORES QUE 3,0 M, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_08/2025	M2	40,77	R$ 167,82	R$ 21,57	R$ 189,39	R$ 6.842,02	R$ 879,41	R$ 7.721,43	R$ 213,06	R$ 27,39	R$ 240,45	BDI 1	R$ 8.686,46	R$ 1.116,69	R$ 9.803,15
3.23	SINAPI	10749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	UNXMES	145,00	R$ 26,62	R$ -	R$ 26,62	R$ 3.859,90	R$ -	R$ 3.859,90	R$ 33,80	R$ -	R$ 33,80	BDI 1	R$ 4.901,00	R$ -	R$ 4.901,00

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	EMEF Lucia Mossmann	Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,96
LOCAL:	R. Wili Blos, 106 - Santa Lúcia, Campo Bom - RS.		2026-06		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.24	SINAPI	107321	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,25:3 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_07/2026	M3	6,73	R$ 575,94	R$ 311,76	R$ 887,70	R$ 3.876,08	R$ 2.098,14	R$ 5.974,22	R$ 731,21	R$ 395,81	R$ 1.127,02	BDI 1	R$ 4.921,04	R$ 2.663,80	**R$ 7.584,84**
3.25	SINAPI	10749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	UNXMES	135,00	R$ 26,62	R$ -	R$ 26,62	R$ 3.593,70	R$ -	R$ 3.593,70	R$ 33,80	R$ -	R$ 33,80	BDI 1	R$ 4.563,00	R$ -	**R$ 4.563,00**
3.26	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	73,40	R$ 31,14	R$ 22,33	R$ 53,47	R$ 2.285,68	R$ 1.639,02	R$ 3.924,70	R$ 39,54	R$ 28,35	R$ 67,89	BDI 1	R$ 2.902,24	R$ 2.080,89	**R$ 4.983,13**
3.27	SBC	128	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS	M3	28,43	R$ 100,21	R$ 2,99	R$ 103,20	R$ 2.848,97	R$ 85,01	R$ 2.933,98	R$ 127,23	R$ 3,80	R$ 131,03	BDI 1	R$ 3.617,15	R$ 108,03	**R$ 3.725,18**
3.28	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	43,20	R$ 27,17	R$ 14,33	R$ 41,50	R$ 1.173,74	R$ 619,06	R$ 1.792,80	R$ 34,50	R$ 18,19	R$ 52,69	BDI 1	R$ 1.490,40	R$ 785,81	**R$ 2.276,21**
3.29	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	69,78	R$ 30,84	R$ 15,71	R$ 46,55	R$ 2.152,02	R$ 1.096,24	R$ 3.248,26	R$ 39,15	R$ 19,95	R$ 59,10	BDI 1	R$ 2.731,89	R$ 1.392,11	**R$ 4.124,00**
4			COBERTURA						R$ 25.878,43	R$ 10.705,29	R$ 36.583,72					R$ 32.858,12	R$ 13.593,43	R$ 46.451,55
4.1	COMPOSIÇÃO	496	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA E LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM VASSOURA	M2	542,60	R$ 0,58	R$ 2,25	R$ 2,83	R$ 314,71	R$ 1.220,85	R$ 1.535,56	R$ 0,74	R$ 2,86	R$ 3,60	BDI 1	R$ 401,52	R$ 1.551,84	**R$ 1.953,36**
4.2	COMPOSIÇÃO	759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	M2	46,60	R$ 20,57	R$ 32,64	R$ 53,21	R$ 958,56	R$ 1.521,02	R$ 2.479,58	R$ 26,12	R$ 41,44	R$ 67,56	BDI 1	R$ 1.217,19	R$ 1.931,10	**R$ 3.148,29**
4.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	63,78	R$ 67,64	R$ 4,97	R$ 72,61	R$ 4.314,08	R$ 316,99	R$ 4.631,07	R$ 85,88	R$ 6,31	R$ 92,19	BDI 1	R$ 5.477,43	R$ 402,45	**R$ 5.879,88**
4.4	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	65,00	R$ -	R$ 3,95	R$ 3,95	R$ -	R$ 256,75	R$ 256,75	R$ -	R$ 5,01	R$ 5,01	BDI 1	R$ -	R$ 325,65	**R$ 325,65**
4.5	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE	M2	180,50	R$ 46,98	R$ 8,19	R$ 55,17	R$ 8.479,89	R$ 1.478,30	R$ 9.958,19	R$ 59,65	R$ 10,40	R$ 70,05	BDI 1	R$ 10.766,83	R$ 1.877,20	**R$ 12.644,03**
4.6	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	180,50	R$ 56,57	R$ 32,75	R$ 89,32	R$ 10.210,89	R$ 5.911,38	R$ 16.122,27	R$ 71,82	R$ 41,58	R$ 113,40	BDI 1	R$ 12.963,51	R$ 7.505,19	**R$ 20.468,70**
4.7	SINAPI	20235	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA 300 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	UN	26,00	R$ 61,55	R$ -	R$ 61,55	R$ 1.600,30	R$ -	R$ 1.600,30	R$ 78,14	R$ -	R$ 78,14	BDI 1	R$ 2.031,64	R$ -	**R$ 2.031,64**
5			REVESTIMENTOS						R$ 96.517,54	R$ 57.598,52	R$ 154.116,06					R$ 122.541,32	R$ 73.126,33	R$ 195.667,65
5.1	SINAPI	89997	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2026	KG	288,90	R$ 6,84	R$ 1,79	R$ 8,63	R$ 1.976,08	R$ 517,13	R$ 2.493,21	R$ 8,68	R$ 2,27	R$ 10,95	BDI 1	R$ 2.507,65	R$ 655,80	**R$ 3.163,45**
5.2	SINAPI	102921	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2026	KG	474,00	R$ 6,84	R$ 1,07	R$ 7,91	R$ 3.242,16	R$ 507,18	R$ 3.749,34	R$ 8,68	R$ 1,36	R$ 10,04	BDI 1	R$ 4.114,32	R$ 644,64	**R$ 4.758,96**
5.3	SINAPI	102920	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2026	KG	219,56	R$ 6,84	R$ 1,54	R$ 8,38	R$ 1.501,79	R$ 338,12	R$ 1.839,91	R$ 8,68	R$ 1,96	R$ 10,64	BDI 1	R$ 1.905,78	R$ 430,34	**R$ 2.336,12**
5.4	SINAPI	102923	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2026	KG	246,16	R$ 6,84	R$ 0,91	R$ 7,75	R$ 1.683,73	R$ 224,01	R$ 1.907,74	R$ 8,68	R$ 1,16	R$ 9,84	BDI 1	R$ 2.136,67	R$ 285,55	**R$ 2.422,22**
5.5	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	169,88	R$ 42,05	R$ 43,59	R$ 85,64	R$ 7.143,45	R$ 7.405,07	R$ 14.548,52	R$ 53,39	R$ 55,34	R$ 108,73	BDI 1	R$ 9.069,89	R$ 9.401,16	**R$ 18.471,05**
5.6	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	368,24	R$ 1,80	R$ 6,94	R$ 8,74	R$ 662,83	R$ 2.555,59	R$ 3.218,42	R$ 2,29	R$ 8,81	R$ 11,10	BDI 1	R$ 843,27	R$ 3.244,19	**R$ 4.087,46**
5.7	SINAPI	104219	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	200,00	R$ 54,22	R$ 33,32	R$ 87,54	R$ 10.844,00	R$ 6.664,00	R$ 17.508,00	R$ 68,84	R$ 42,30	R$ 111,14	BDI 1	R$ 13.768,00	R$ 8.460,00	**R$ 22.228,00**
5.8	SINAPI	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	169,90	R$ 14,02	R$ 24,46	R$ 38,48	R$ 2.382,00	R$ 4.155,75	R$ 6.537,75	R$ 17,80	R$ 31,05	R$ 48,85	BDI 1	R$ 3.024,22	R$ 5.275,40	**R$ 8.299,62**
5.9	SINAPI	87884	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	133,00	R$ 7,87	R$ 2,09	R$ 9,96	R$ 1.046,71	R$ 277,97	R$ 1.324,68	R$ 9,99	R$ 2,65	R$ 12,64	BDI 1	R$ 1.328,67	R$ 352,45	**R$ 1.681,12**
5.10	SINAPI	105039	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	51,00	R$ 15,00	R$ 35,16	R$ 50,16	R$ 765,00	R$ 1.793,16	R$ 2.558,16	R$ 19,04	R$ 44,64	R$ 63,68	BDI 1	R$ 971,04	R$ 2.276,64	**R$ 3.247,68**
5.11	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	161,61	R$ 14,43	R$ 31,18	R$ 45,61	R$ 2.332,03	R$ 5.039,00	R$ 7.371,03	R$ 18,32	R$ 39,59	R$ 57,91	BDI 1	R$ 2.960,70	R$ 6.398,14	**R$ 9.358,84**
5.12	SBC	120011	REBOCO 5mm PAREDES COM ARGAMASSA CAL/CIMENTO E AREIA 1:1:12	UN	368,24	R$ 1,36	R$ 9,51	R$ 10,87	R$ 500,81	R$ 3.501,96	R$ 4.002,77	R$ 1,73	R$ 12,07	R$ 13,80	BDI 1	R$ 637,06	R$ 4.444,66	**R$ 5.081,72**
5.13	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	17,60	R$ 41,62	R$ 27,95	R$ 69,57	R$ 732,51	R$ 491,92	R$ 1.224,43	R$ 52,84	R$ 35,49	R$ 88,33	BDI 1	R$ 929,98	R$ 624,62	**R$ 1.554,60**
5.14	SINAPI	88413	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	175,00	R$ 2,44	R$ 3,17	R$ 5,61	R$ 427,00	R$ 554,75	R$ 981,75	R$ 3,10	R$ 4,02	R$ 7,12	BDI 1	R$ 542,50	R$ 703,50	**R$ 1.246,00**
5.15	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	571,21	R$ 2,61	R$ 1,79	R$ 4,40	R$ 1.490,86	R$ 1.022,47	R$ 2.513,33	R$ 3,31	R$ 2,27	R$ 5,58	BDI 1	R$ 1.890,71	R$ 1.296,65	**R$ 3.187,36**
5.16	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	717,60	R$ 7,59	R$ 6,37	R$ 13,96	R$ 5.446,58	R$ 4.571,11	R$ 10.017,69	R$ 9,64	R$ 8,09	R$ 17,73	BDI 1	R$ 6.917,66	R$ 5.805,38	**R$ 12.723,04**
5.17	COMPOSIÇÃO	OC2	FORRO EM MADEIRA CEDRINHO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	M2	104,38	R$ 216,68	R$ 57,74	R$ 274,42	R$ 22.617,06	R$ 6.026,90	R$ 28.643,96	R$ 275,10	R$ 73,31	R$ 348,41	BDI 1	R$ 28.714,94	R$ 7.652,10	**R$ 36.367,04**
5.18	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	452,00	R$ 60,11	R$ 16,76	R$ 76,87	R$ 27.169,72	R$ 7.575,52	R$ 34.745,24	R$ 76,32	R$ 21,28	R$ 97,60	BDI 1	R$ 34.496,64	R$ 9.618,56	**R$ 44.115,20**
5.19	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	104,38	R$ 0,58	R$ 1,67	R$ 2,25	R$ 60,54	R$ 174,31	R$ 234,85	R$ 0,74	R$ 2,12	R$ 2,86	BDI 1	R$ 77,24	R$ 221,29	**R$ 298,53**
5.20	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	104,38	R$ 22,28	R$ 8,69	R$ 30,97	R$ 2.325,59	R$ 907,06	R$ 3.232,65	R$ 28,29	R$ 11,03	R$ 39,32	BDI 1	R$ 2.952,91	R$ 1.151,31	**R$ 4.104,22**
5.21	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	104,38	R$ 5,54	R$ 11,79	R$ 17,33	R$ 578,27	R$ 1.230,64	R$ 1.808,91	R$ 7,03	R$ 14,97	R$ 22,00	BDI 1	R$ 733,79	R$ 1.562,57	**R$ 2.296,36**
5.22	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	28,61	R$ 12,66	R$ 22,07	R$ 34,73	R$ 362,20	R$ 631,42	R$ 993,62	R$ 16,07	R$ 28,02	R$ 44,09	BDI 1	R$ 459,76	R$ 801,65	**R$ 1.261,41**
5.23	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	161,61	R$ 7,59	R$ 8,87	R$ 16,46	R$ 1.226,62	R$ 1.433,48	R$ 2.660,10	R$ 9,64	R$ 11,26	R$ 20,90	BDI 1	R$ 1.557,92	R$ 1.819,73	**R$ 3.377,65**
6			REMOÇÕES						R$ 86,43	R$ 8.269,38	R$ 8.355,81					R$ 109,37	R$ 10.498,29	R$ 10.607,66
6.1	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,35	R$ -	R$ 641,91	R$ 641,91	R$ -	R$ 1.508,49	R$ 1.508,49	R$ -	R$ 814,97	R$ 814,97	BDI 1	R$ -	R$ 1.915,18	**R$ 1.915,18**
6.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,40	R$ -	R$ 63,87	R$ 63,87	R$ -	R$ 217,16	R$ 217,16	R$ -	R$ 81,09	R$ 81,09	BDI 1	R$ -	R$ 275,71	**R$ 275,71**
6.3	SBC	22926	REMOCAO MANUAL FORRO REGUA DE MADEIRA C/ ESTRT. SUSTENTACAO	M2	360,00	R$ -	R$ 10,79	R$ 10,79	R$ -	R$ 3.884,40	R$ 3.884,40	R$ -	R$ 13,70	R$ 13,70	BDI 1	R$ -	R$ 4.932,00	**R$ 4.932,00**
6.4	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	36,64	R$ -	R$ 10,67	R$ 10,67	R$ -	R$ 390,95	R$ 390,95	R$ -	R$ 13,55	R$ 13,55	BDI 1	R$ -	R$ 496,47	**R$ 496,47**
6.5	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,60	R$ -	R$ 27,56	R$ 27,56	R$ -	R$ 374,82	R$ 374,82	R$ -	R$ 34,99	R$ 34,99	BDI 1	R$ -	R$ 475,86	**R$ 475,86**
6.5	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	28,99	R$ 0,37	R$ 6,79	R$ 7,16	R$ 10,72	R$ 196,81	R$ 207,53	R$ 0,47	R$ 8,62	R$ 9,09	BDI 1	R$ 13,62	R$ 249,85	**R$ 263,47**
6.7	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	222,67	R$ 0,34	R$ 7,62	R$ 7,96	R$ 75,71	R$ 1.696,75	R$ 1.772,46	R$ 0,43	R$ 9,67	R$ 10,10	BDI 1	R$ 95,75	R$ 2.153,22	**R$ 2.248,97**
7			ESQUADRIAS						R$ 63.012,97	R$ 21.838,40	R$ 84.851,37					R$ 80.001,29	R$ 27.725,57	R$ 107.726,86
7.1	SINAPI	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	13,00	R$ 979,24	R$ 350,34	R$ 1.329,58	R$ 12.730,12	R$ 4.554,42	R$ 17.284,54	R$ 1.243,24	R$ 444,79	R$ 1.688,03	BDI 1	R$ 16.162,12	R$ 5.782,27	**R$ 21.944,39**
7.2	SINAPI	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	14,00	R$ 984,12	R$ 357,37	R$ 1.341,49	R$ 13.777,68	R$ 5.003,18	R$ 18.780,86	R$ 1.249,44	R$ 453,72	R$ 1.703,16	BDI 1	R$ 17.492,16	R$ 6.352,08	**R$ 23.844,24**
7.3	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8,00	R$ 1.027,30	R$ 376,11	R$ 1.403,41	R$ 8.218,40	R$ 3.008,88	R$ 11.227,28	R$ 1.304,26	R$ 477,51	R$ 1.781,77	BDI 1	R$ 10.434,08	R$ 3.820,08	**R$ 14.254,16**
7.4	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,00	R$ 1.121,75	R$ 383,14	R$ 1.504,89	R$ 5.608,75	R$ 1.915,70	R$ 7.524,45	R$ 1.424,17	R$ 486,43	R$ 1.910,60	BDI 1	R$ 7.120,85	R$ 2.432,15	**R$ 9.553,00**
7.5	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	149,00	R$ 5,54	R$ 11,79	R$ 17,33	R$ 825,46	R$ 1.756,71	R$ 2.582,17	R$ 7,03	R$ 14,97	R$ 22,00	BDI 1	R$ 1.047,47	R$ 2.230,53	**R$ 3.278,00**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**EMEF Lucia Mossmann**	Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,96
LOCAL:	**R. Wili Blos, 106 - Santa Lúcia, Campo Bom - RS.**		**2026-06**		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
7.6	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	6,16	R$ 5,22	R$ 21,01	R$ 26,23	R$ 32,16	R$ 129,42	R$ 161,58	R$ 6,63	R$ 26,67	R$ 33,30	BDI 1	R$ 40,84	R$ 164,29	**R$ 205,13**
7.7	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	149,00	R$ 22,28	R$ 8,69	R$ 30,97	R$ 3.319,72	R$ 1.294,81	R$ 4.614,53	R$ 28,29	R$ 11,03	R$ 39,32	BDI 1	R$ 4.215,21	R$ 1.643,47	**R$ 5.858,68**
7.8	SBC	23383	FORNECIMENTO DE JANELA DE FERRO BASCULANTE COM VIDRO	M2	46,62	R$ 393,29	R$ 61,36	R$ 454,65	R$ 18.335,18	R$ 2.860,60	R$ 21.195,78	R$ 499,32	R$ 77,90	R$ 577,22	BDI 1	R$ 23.278,30	R$ 3.631,70	**R$ 26.910,00**
7.9	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	46,62	R$ 3,55	R$ 28,20	R$ 31,75	R$ 165,50	R$ 1.314,68	R$ 1.480,18	R$ 4,51	R$ 35,80	R$ 40,31	BDI 1	R$ 210,26	R$ 1.669,00	**R$ 1.879,26**
8			**PISOS**						**R$ 56.384,39**	**R$ 16.929,32**	**R$ 73.313,71**					**R$ 71.583,38**	**R$ 21.491,75**	**R$ 93.075,13**
8.1	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	349,48	R$ 45,23	R$ 10,57	R$ 55,80	R$ 15.806,98	R$ 3.694,00	R$ 19.500,98	R$ 57,42	R$ 13,42	R$ 70,84	BDI 1	R$ 20.067,14	R$ 4.690,02	**R$ 24.757,16**
8.2	COMPOSIÇÃO	592	LIXAMENTO DE PISO DE MADEIRA, COM USO DE POLIDORA POLITRIZ	M2	546,93	R$ 0,77	R$ 4,05	R$ 4,82	R$ 421,14	R$ 2.215,07	R$ 2.636,21	R$ 0,98	R$ 5,14	R$ 6,12	BDI 1	R$ 535,99	R$ 2.811,22	**R$ 3.347,21**
8.3	SINAPI	102215	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	546,93	R$ 6,06	R$ 14,62	R$ 20,68	R$ 3.314,40	R$ 7.996,12	R$ 11.310,52	R$ 7,69	R$ 18,56	R$ 26,25	BDI 1	R$ 4.205,89	R$ 10.151,02	**R$ 14.356,91**
8.4	SINAPI	101864	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	108,86	R$ 6,01	R$ 27,78	R$ 33,79	R$ 654,25	R$ 3.024,13	R$ 3.678,38	R$ 7,63	R$ 35,27	R$ 42,90	BDI 1	R$ 830,60	R$ 3.839,49	**R$ 4.670,09**
8.5	SINAPI	6214	TACO DE MADEIRA PARA PISO, IPE (CERNE) OU EQUIVALENTE DA REGIAO, 7 X 42 CM, E = 2 CM	M2	164,08	R$ 220,55	R$ -	R$ 220,55	R$ 36.187,62	R$ -	R$ 36.187,62	R$ 280,01	R$ -	R$ 280,01	BDI 1	R$ 45.943,76	R$ -	**R$ 45.943,76**
9			**PPCI**						**R$ 2.105,20**	**R$ 313,68**	**R$ 2.618,88**					**R$ 2.672,05**	**R$ 651,90**	**R$ 3.324,95**
9.1	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	R$ 11,30	R$ 6,75	R$ 18,05	R$ 33,90	R$ 20,25	R$ 54,15	R$ 14,35	R$ 8,57	R$ 22,92	BDI 1	R$ 43,05	R$ 25,71	**R$ 68,76**
9.2	COMPOSIÇÃO	X1	RELOCAÇÃO DE EXTINTORES DE INCÊNDIO	UN	2,00	R$ -	R$ 25,02	R$ 25,02	R$ -	R$ 50,04	R$ 50,04	R$ -	R$ 31,77	R$ 31,77	BDI 1	R$ -	R$ 63,54	**R$ 63,54**
9.3	COMPOSIÇÃO	X2	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	12,00	R$ 21,87	R$ 4,87	R$ 26,74	R$ 262,44	R$ 58,44	R$ 320,88	R$ 27,77	R$ 6,18	R$ 33,95	BDI 1	R$ 333,24	R$ 74,16	**R$ 407,40**
9.4	COMPOSIÇÃO	X3	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	7,00	R$ 40,45	R$ 4,87	R$ 45,32	R$ 283,15	R$ 34,09	R$ 317,24	R$ 51,36	R$ 6,18	R$ 57,54	BDI 1	R$ 359,52	R$ 43,26	**R$ 402,78**
9.5	COMPOSIÇÃO	X4	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 8* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS - INDICAÇÃOTIPO E CLASSE EXTINTOR	UN	17,00	R$ 21,87	R$ 4,87	R$ 26,74	R$ 371,79	R$ 82,79	R$ 454,58	R$ 27,77	R$ 6,18	R$ 33,95	BDI 1	R$ 472,09	R$ 105,06	**R$ 577,15**
9.6	COMPOSIÇÃO	X5	REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INCÊNDIO	UN	17,00	R$ -	R$ 10,99	R$ 10,99	R$ -	R$ 186,83	R$ 186,83	R$ -	R$ 13,95	R$ 13,95	BDI 1	R$ -	R$ 237,15	**R$ 237,15**
9.7	SBC	55036	PLACA FOTOLUMINESCENTE INDICAÇÃO DE PAVIMENTO PVC 2mm 20x20	UN	4,00	R$ 22,41	R$ 3,46	R$ 25,87	R$ 89,64	R$ 13,84	R$ 103,48	R$ 28,45	R$ 4,39	R$ 32,84	BDI 1	R$ 113,80	R$ 17,56	**R$ 131,36**
9.8	SBC	60418	LUMINARIA LUZ EMERGENCIA LED 1200 LUMENS 2 FAROIS SEGURIMAX	UN	4,00	R$ 81,48	R$ 14,53	R$ 96,01	R$ 325,92	R$ 58,12	R$ 384,04	R$ 103,45	R$ 18,45	R$ 121,90	BDI 1	R$ 413,80	R$ 73,80	**R$ 487,60**
9.9	ORSE	9221	EXTINTOR PÓ QUIMICO ABC (4:A-40B:C) - 8KG	UN	3,00	R$ 200,60	R$ 0,63	R$ 201,23	R$ 601,80	R$ 1,89	R$ 603,69	R$ 254,68	R$ 0,80	R$ 255,48	BDI 1	R$ 764,04	R$ 2,40	**R$ 766,44**
9.10	ORSE	11622	FITA AUTO ADESIVA FOTOLUMINESCENTE "9M" L=5,0CM OU SIMILAR	UN	2,00	R$ 37,15	R$ 0,50	R$ 37,65	R$ 74,30	R$ 1,00	R$ 75,30	R$ 47,17	R$ 0,63	R$ 47,80	BDI 1	R$ 94,34	R$ 1,26	**R$ 95,60**
9.11	ORSE	12888	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC , COM LOGOTIPO "EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL"- PLACA E5	UN	5,00	R$ 12,47	R$ 1,26	R$ 13,73	R$ 62,35	R$ 6,30	R$ 68,65	R$ 15,83	R$ 1,60	R$ 17,43	BDI 1	R$ 79,15	R$ 8,00	**R$ 87,15**
10			**ELÉTRICA**						**R$ 14.979,28**	**R$ 9.986,88**	**R$ 24.966,16**					**R$ 19.018,66**	**R$ 12.682,43**	**R$ 31.701,09**
10.1	SINAPI	97598	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	R$ 38,93	R$ 17,65	R$ 56,58	R$ 116,79	R$ 52,95	R$ 169,74	R$ 49,43	R$ 22,41	R$ 71,84	BDI 1	R$ 148,29	R$ 67,23	**R$ 215,52**
10.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.100,00	R$ 3,37	R$ 1,62	R$ 4,99	R$ 3.707,00	R$ 1.782,00	R$ 5.489,00	R$ 4,28	R$ 2,06	R$ 6,34	BDI 1	R$ 4.708,00	R$ 2.266,00	**R$ 6.974,00**
10.3	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	R$ 3,43	R$ 9,49	R$ 12,92	R$ 24,01	R$ 66,43	R$ 90,44	R$ 4,35	R$ 12,05	R$ 16,40	BDI 1	R$ 30,45	R$ 84,35	**R$ 114,80**
10.4	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	R$ 3,43	R$ 16,64	R$ 20,07	R$ 24,01	R$ 116,48	R$ 140,49	R$ 4,35	R$ 21,13	R$ 25,48	BDI 1	R$ 30,45	R$ 147,91	**R$ 178,36**
10.5	SINAPI	92867	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R$ 1,97	R$ 31,22	R$ 33,19	R$ 3,94	R$ 62,44	R$ 66,38	R$ 2,50	R$ 39,64	R$ 42,14	BDI 1	R$ 5,00	R$ 79,28	**R$ 84,28**
10.6	SINAPI	91890	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	R$ 3,43	R$ 11,59	R$ 15,02	R$ 37,73	R$ 127,49	R$ 165,22	R$ 4,35	R$ 14,71	R$ 19,06	BDI 1	R$ 47,85	R$ 161,81	**R$ 209,66**
10.7	SINAPI	91902	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	R$ 3,43	R$ 9,10	R$ 12,53	R$ 54,88	R$ 145,60	R$ 200,48	R$ 4,35	R$ 11,55	R$ 15,90	BDI 1	R$ 69,60	R$ 184,80	**R$ 254,40**
10.8	SINAPI	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	R$ 3,43	R$ 16,60	R$ 20,03	R$ 54,88	R$ 265,60	R$ 320,48	R$ 4,35	R$ 21,08	R$ 25,43	BDI 1	R$ 69,60	R$ 337,28	**R$ 406,88**
10.9	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	140,00	R$ 5,90	R$ 6,69	R$ 12,59	R$ 826,00	R$ 936,60	R$ 1.762,60	R$ 7,49	R$ 8,49	R$ 15,98	BDI 1	R$ 1.048,60	R$ 1.188,60	**R$ 2.237,20**
10.10	SINAPI	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R$ 5,93	R$ 5,28	R$ 11,21	R$ 296,50	R$ 264,00	R$ 560,50	R$ 7,53	R$ 6,70	R$ 14,23	BDI 1	R$ 376,50	R$ 335,00	**R$ 711,50**
10.11	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	41,00	R$ 5,90	R$ 9,95	R$ 15,85	R$ 241,90	R$ 407,95	R$ 649,85	R$ 7,49	R$ 12,63	R$ 20,12	BDI 1	R$ 307,09	R$ 517,83	**R$ 824,92**
10.12	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R$ 22,87	R$ 34,53	R$ 57,40	R$ 45,74	R$ 69,06	R$ 114,80	R$ 29,04	R$ 43,84	R$ 72,88	BDI 1	R$ 58,08	R$ 87,68	**R$ 145,76**
10.13	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R$ 13,51	R$ 20,24	R$ 33,75	R$ 40,53	R$ 60,72	R$ 101,25	R$ 17,15	R$ 25,70	R$ 42,85	BDI 1	R$ 51,45	R$ 77,10	**R$ 128,55**
10.14	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R$ 21,73	R$ 29,81	R$ 51,54	R$ 108,65	R$ 149,05	R$ 257,70	R$ 27,59	R$ 37,85	R$ 65,44	BDI 1	R$ 137,95	R$ 189,25	**R$ 327,20**
10.15	SINAPI	91875	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	R$ 1,49	R$ 7,70	R$ 9,19	R$ 32,78	R$ 169,40	R$ 202,18	R$ 1,89	R$ 9,78	R$ 11,67	BDI 1	R$ 41,58	R$ 215,16	**R$ 256,74**
10.16	SINAPI	91879	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32,00	R$ 1,49	R$ 6,07	R$ 7,56	R$ 47,68	R$ 194,24	R$ 241,92	R$ 1,89	R$ 7,71	R$ 9,60	BDI 1	R$ 60,48	R$ 246,72	**R$ 307,20**
10.17	SINAPI	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32,00	R$ 1,49	R$ 11,08	R$ 12,57	R$ 47,68	R$ 354,56	R$ 402,24	R$ 1,89	R$ 14,07	R$ 15,96	BDI 1	R$ 60,48	R$ 450,24	**R$ 510,72**
10.18	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R$ 24,01	R$ 30,87	R$ 54,88	R$ 144,06	R$ 185,22	R$ 329,28	R$ 30,48	R$ 39,19	R$ 69,67	BDI 1	R$ 182,88	R$ 235,14	**R$ 418,02**
10.19	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R$ 24,01	R$ 39,37	R$ 63,38	R$ 48,02	R$ 78,74	R$ 126,76	R$ 30,48	R$ 49,98	R$ 80,46	BDI 1	R$ 60,96	R$ 99,96	**R$ 160,92**
10.20	SINAPI	104402	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	21,00	R$ 13,05	R$ 11,30	R$ 24,35	R$ 274,05	R$ 237,30	R$ 511,35	R$ 16,57	R$ 14,35	R$ 30,92	BDI 1	R$ 347,97	R$ 301,35	**R$ 649,32**
10.21	SINAPI	104396	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	20,00	R$ 11,79	R$ 9,68	R$ 21,47	R$ 235,80	R$ 193,60	R$ 429,40	R$ 14,97	R$ 12,29	R$ 27,26	BDI 1	R$ 299,40	R$ 245,80	**R$ 545,20**
10.22	SINAPI	95811	CONDULETE DE PVC, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	R$ 13,72	R$ 4,87	R$ 18,59	R$ 13,72	R$ 4,87	R$ 18,59	R$ 17,42	R$ 6,18	R$ 23,60	BDI 1	R$ 17,42	R$ 6,18	**R$ 23,60**
10.23	SINAPI	95808	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	7,00	R$ 14,58	R$ 12,94	R$ 27,52	R$ 102,06	R$ 90,58	R$ 192,64	R$ 18,51	R$ 16,43	R$ 34,94	BDI 1	R$ 129,57	R$ 115,01	**R$ 244,58**
10.24	SINAPI	104399	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4,00	R$ 13,05	R$ 12,94	R$ 25,99	R$ 52,20	R$ 51,76	R$ 103,96	R$ 16,57	R$ 16,43	R$ 33,00	BDI 1	R$ 66,28	R$ 65,72	**R$ 132,00**
10.25	SINAPI	104404	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	24,00	R$ 15,52	R$ 14,56	R$ 30,08	R$ 372,48	R$ 349,44	R$ 721,92	R$ 19,70	R$ 18,49	R$ 38,19	BDI 1	R$ 472,80	R$ 443,76	**R$ 916,56**
10.26	SINAPI	95814	CONDULETE DE PVC, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	6,00	R$ 15,14	R$ 6,50	R$ 21,64	R$ 90,84	R$ 39,00	R$ 129,84	R$ 19,22	R$ 8,25	R$ 27,47	BDI 1	R$ 115,32	R$ 49,50	**R$ 164,82**
10.27	SINAPI	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	R$ 17,16	R$ 16,18	R$ 33,34	R$ 17,16	R$ 16,18	R$ 33,34	R$ 21,79	R$ 20,54	R$ 42,33	BDI 1	R$ 21,79	R$ 20,54	**R$ 42,33**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	EMEF Lucia Mossmann	Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	26,96
LOCAL:	R. Wili Blos, 106 - Santa Lúcia, Campo Bom - RS.		2026-06		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	PREÇO TOTAL (R$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
10.28	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 8,76	R$ 1,98	R$ 10,74	R$ 17,52	R$ 3,96	R$ 21,48	R$ 11,12	R$ 2,51	R$ 13,63	BDI 1	R$ 22,24	R$ 5,02	**R$ 27,26**
10.29	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 8,76	R$ 1,98	R$ 10,74	R$ 8,76	R$ 1,98	R$ 10,74	R$ 11,12	R$ 2,51	R$ 13,63	BDI 1	R$ 11,12	R$ 2,51	**R$ 13,63**
10.30	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R$ 45,44	R$ 3,98	R$ 49,42	R$ 90,88	R$ 7,96	R$ 98,84	R$ 57,69	R$ 5,05	R$ 62,74	BDI 1	R$ 115,38	R$ 10,10	**R$ 125,48**
10.31	SINAPI	1570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	9,00	R$ 1,28	R$ -	R$ 1,28	R$ 11,52	R$ -	R$ 11,52	R$ 1,63	R$ -	R$ 1,63	BDI 1	R$ 14,67	R$ -	**R$ 14,67**
10.32	COMPOSIÇÃO	EL1	LUMINÁRIA LED TIPO PLAFON, DE SOBREPOR DE 24W, NA COR BRANCA, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO DE 1680 LM, EMISSÃO DE LUZ NA COR BRANCO NEUTRO 4000K.	UN	3,00	R$ 30,27	R$ 41,03	R$ 71,30	R$ 90,81	R$ 123,09	R$ 213,90	R$ 38,43	R$ 52,09	R$ 90,52	BDI 1	R$ 115,29	R$ 156,27	**R$ 271,56**
10.33	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	28,00	R$ 16,54	R$ 37,14	R$ 53,68	R$ 463,12	R$ 1.039,92	R$ 1.503,04	R$ 21,00	R$ 47,15	R$ 68,15	BDI 1	R$ 588,00	R$ 1.320,20	**R$ 1.908,20**
10.34	COMPOSIÇÃO	EL2	LUMINARIA SOBREPOR LUMIFACIL, NA COR BRANCA, PARA 2 LÂMPADAS LED T8 DE 20,5W E 120CM, FLUXO LUMINOSO 1850 LM (POR LÂMPADA) E TEMPERATURA DA COR 6500K (BRANCO FRIO).	UN	57,00	R$ 126,94	R$ 41,03	R$ 167,97	R$ 7.235,58	R$ 2.338,71	R$ 9.574,29	R$ 161,16	R$ 52,09	R$ 213,25	BDI 1	R$ 9.186,12	R$ 2.969,13	**R$ 12.155,25**
11			**SERVIÇOS FINAIS**						**R$ -**	**R$ 287,53**	**R$ 287,53**					**R$ -**	**R$ 6.077,15**	**R$ 6.749,15**
11.1	COMPOSIÇÃO	210	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	1.200,00	R$ 0,44	R$ 3,75	R$ 4,19	R$ 528,00	R$ 4.500,00	R$ 5.028,00	R$ 0,56	R$ 4,76	R$ 5,32	BDI 1	R$ 672,00	R$ 5.712,00	**R$ 6.384,00**
11.2	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	88,20	R$ -	R$ 3,26	R$ 3,26	R$ -	R$ 287,53	R$ 287,53	R$ -	R$ 4,14	R$ 4,14	BDI 1	R$ -	R$ 365,15	**R$ 365,15**
TOTAL:									**R$ 507.522,33**	**R$ 280.565,68**	**R$ 788.088,01**					**R$ 644.356,54**	**R$ 356.214,42**	**R$ 1.000.570,96**

Campo Bom, terça-feira, 10 de novembro de 2026

Profissional: Carolina Mazzali Konarzewski
CAU/RS A74802-1